



Azienda Servizi alla Persona Opus Civium
Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto
Unione Terra di Mezzo

PROVVEDIMENTO

DEL

DIRETTORE GENERALE

N. 56 DEL 05/03/2026

OGGETTO: Servizio di controllo e manutenzione degli impianti elettrici: aggiudicazione efficace
--

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATA

La delibera di Consiglio di Amministrazione n. 9 del 27/03/2025 di rinnovo dell'incarico di Direttore Generale;

VISTI

-L'art. 62 comma 1 del Dlgs 36/2023 "Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

-la Legge 296/2006, all'art. 1 comma 450 e s.m.i prevede che le Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 1 D.lgs 165/2001, sono tenute a ricorrere al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti, ai sensi del medesimo articolo 328 per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00;

-l'art. 50 comma 1 del D.lgs 36/2023 prevede che le stazioni appaltanti procedono l'affidamento di servizi e forniture con una delle seguenti modalità:

- lett. b): all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuate tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RILEVATO

Che con provvedimento dirigenziale n.273/2025 si procedeva a:

1. indire la procedura di gara per il Servizio di controllo e manutenzione degli impianti elettrici: determinazione a contrarre per indizione procedura negoziata ai sensi e per effetto dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs 36/2023
2. approvare l'avviso di manifestazione d'interesse, nel quale sono stabiliti i requisiti per la partecipazione, come riportati in dettaglio in premessa;
3. procedere alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse sulla piattaforma Intercent ER e sul sito istituzionale di Asp Opus Civium per n. 15 giorni;

RILEVATO inoltre

Che con provvedimento dirigenziale n. 22/2026 si è preso atto dei concorrenti che hanno manifestato interesse alla partecipazione alla procedura di gara per il successivo invito alla procedura e dichiarato il possesso dei requisiti e valutate le dichiarazioni presentate si è proceduto a invitare i concorrenti in possesso dei requisiti;

che in data 27/01/2026 è stata pubblicata su SATER la lettera invito ai concorrenti che hanno presentato manifestazione d'interesse con invito a presentare apposita offerta, stabilendo:

- il termine di presentazione delle offerte il giorno 17/02/2026 ore 12.00;
- la data della prima seduta pubblica il giorno 18/02/2026 ore 12.00

che alla scadenza del termine di presentazione dell'offerta di cui sopra 17/02/2026 ore 12.00 sono pervenute su Sater le seguenti offerte:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Registro di Sistema	Stato	Data ricezione
SINERGICA IMPIANTI S.R.L.	02552600369	IT02552600369	Vignola	PI056616-26	Inviato	04/02/2026 10:17:24
INCARDONA IMPIANTI S.R.L.	05889780879	IT05889780879	Caltagirone	PI079031-26	Inviato	11/02/2026 11:19:10
ELETTROTECNICA TEDESCHI S.R.L.	00680100351	IT00680100351	Castelnovo di Sotto	PI086755-26	Inviato	13/02/2026 16:39:41
RESET S.R.L.	01601890351	IT01601890351	Reggio nell'Emilia	PI087353-26	Inviato	16/02/2026 09:27:14

PRESO ATTO

Che, successivamente, alla scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta, con provvedimento dirigenziale n. 44/2026 si è proceduto alla nomina del seggio di gara monocratico per la procedura di gara in oggetto;

RILEVATO

-Che il seggio di gara, nominato con provvedimento dirigenziale n. 44/2026, ha rassegnato il verbale alla data del 19/02/2026 allegato al presente atto, dal quale risulta che la documentazione amministrativa presentata DAI CONCORRENTI è regolare;

- Che il Rup al termine dell'esame della documentazione:

- ammette al prosieguo della gara gli operatori economici che hanno presentato l'offerta, in quanto la documentazione presentata è risultata completa e regolare, e procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

DATO ATTO

Che a seguito dell'apertura delle buste contenenti le offerte economiche si procede all'assegnazione dei punteggi:

SINERGICA IMPIANTI S.R.L. - PI056616-26

Tipologia Formula	Valore Offerto	Max Punteggi	Punteggio Economico
Percentuale Ribasso m	10,05	100,00	47,86

INCARDONA IMPIANTI S.R.L. - PI079031-26

Tipologia Formula	Valore Offerto	Max Punteggio	Punteggio Economico
Percentuale Ribasso m	5,00	100,00	23,81

ELETTROTECNICA TEDESCHI S.R.L. - PI086755-26

Tipologia	Formula	Valore Offerto	Max Punteggio	Punteggio Economico
Percentuale	Ribasso m	21,00	100,00	100,00

RESET S.R.L. - PI087353-26

Tipologia	Formula	Valore Offerto	Max Punteggio	Punteggio Economico
Percentuale	Ribasso m	13,00	100,00	61,90

Che a seguito dell'assegnazione dei punteggi il riepilogo finale delle offerte presentate è il seguente:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
ELETTROTECNICA TEDESCHI S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	21,00	8.800,00 €	21,00	1.848,00 €
RESET S.R.L.	Il Classificato	2	13,00	8.800,00 €	13,00	1.144,00 €
SINERGICA IMPIANTI S.R.L.		3	10,05	8.800,00 €	10,05	884,40 €
INCARDONA IMPIANTI S.R.L.		4	5,00	8.800,00 €	5,00	440,00 €

PRESO ATTO

Che essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5 non opera l'esclusione automatica delle offerte anomale (art.54 Dlgs36/2023);

VISTO

Che l'aggiudicatario proposto, ovvero l'offerente che ha offerto il massimo ribasso è la Ditta Elettrotecnica Tedeschi Srl;

DATO ATTO

Che è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nei confronti dell'operatore economico Elettrotecnica Tedeschi Srl;

Che in particolare sui requisiti di ordine generale si è proceduto tramite la Piattaforma FVOE 2.0 (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) alle seguenti verifiche sull'operatore Elettrotecnica Tedeschi Srl

- Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato: REGOLARE
- Certificato integrale casellario giudiziale: REGOLARE
- Certificato di regolarità fiscale: REGOLARE
- Documento unico di regolarità contributiva (Durc): REGOLARE
- Annotazioni ANAC sull'operatore Elettrotecnica Tedeschi Srl: NESSUNA ANNOTAZIONE

RITENUTO

Pertanto di procedere all'aggiudicazione del Servizio di controllo e manutenzione degli impianti elettrici all'operatore economico Elettrotecnica Tedeschi Srl, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023, dando atto che la stessa è immediatamente efficace;

RILEVATA

La necessità di procedere alla sottoscrizione del contratto per iniziare il nuovo affidamento dal mese di marzo 2026;

VERIFICATO

che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

PRESO ATTO

Che l'importo contrattuale, con il ribasso offerto dalla Ditta Elettrotecnica Tedeschi Srl (21%) è il seguente:

<u>Importo annuo presunto</u>	€ 6.952,00
Importo presunto per la durata triennale (escluso oneri di sicurezza e iva di legge)	€ 20.856,00
Opzione aumento delle prestazioni (30%), di cui all'art. 14 lettera a), compresa revisione prezzi	€ 6.256,80
Importo proroga tecnica 4 mesi, comprese opzioni aumento delle prestazioni	€ 3.012,53
Totale valore massimo stimato dell'appalto, compresi opzioni aumento prestazioni e proroga, esclusa Iva e oneri sicurezza	€ 30.125,33

DATO ATTO

Che con l'aggiudicatario Elettrotecnica Tedeschi Srl verrà sottoscritto apposito contratto secondo lo schema allegato in sede di gara personalizzato con i dati dell'aggiudicatario e con le condizioni offerte dallo stesso;

PRESO ATTO

Che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Dlgs 36/2023;

PROVEDE

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1. di **approvare** le operazioni di gara relative all'affidamento del Servizio di controllo e manutenzione degli impianti elettrici di Asp Opus Civium compiute dal seggio di gara monocratico nominato con provvedimento dirigenziale n.44/2026 e documentate nel verbale rassegnato dal seggio di gara monocratico e allegato al presente atto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso (Allegati sub A);
2. di **approvare**, in conformità all'esito delle operazioni di gara compiute dalla Commissione di gara, la graduatoria finale redatta:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
ELETTROTECNICA TEDESCHI S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	21,00	8.800,00 €	21,00	1.848,00 €
RESET S.R.L.	II Classificato	2	13,00	8.800,00 €	13,00	1.144,00 €
SINERGICA IMPIANTI S.R.L.		3	10,05	8.800,00 €	10,05	884,40 €
INCARDONA IMPIANTI S.R.L.		4	5,00	8.800,00 €	5,00	440,00 €

3. **Di prendere atto** dei controlli disposti sull'aggiudicatario della procedura di gara indetta con proprio provvedimento n 273/2026 e riepilogati in dettaglio in premessa;
4. **Di aggiudicare**, alla luce dell'esito positivo dei controlli effettuati, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023, il Servizio di controllo e manutenzione degli impianti elettrici a favore della Ditta Elettrotecnica Tedeschi Srl dando atto che la stessa è immediatamente efficace;
5. **di prendere atto** che la Ditta Elettrotecnica Tedeschi Srl ha presentato un ribasso del 21%;
6. **di dare atto** che, alla luce dello sconto del 21% offerto, l'importo contrattuale è il seguente:

<u>Importo annuo presunto</u>	€ 6.952,00
Importo presunto per la durata triennale (escluso oneri di sicurezza e iva di legge)	€ 20.856,00
Opzione aumento delle prestazioni (30%), di cui all'art. 14 lettera a), compresa revisione prezzi	€ 6.256,80
Importo proroga tecnica 4 mesi, comprese opzioni aumento delle prestazioni	€ 3.012,53
Totale valore massimo stimato dell'appalto, compresi opzioni aumento prestazioni e proroga, esclusa Iva e oneri sicurezza	€ 30.125,33

7. **Di dare atto** che con l'aggiudicatario Elettrotecnica Tedeschi Srl verrà sottoscritto apposito contratto secondo lo schema allegato in sede di gara, personalizzato con i dati dell'aggiudicatario e con le condizioni offerte dallo stesso;
8. **Di dare atto** che il contratto ha decorrenza dal mese di marzo 2026 con durata triennale;
9. **Di prendere atto** che al contratto viene allegato il DUVRI;
10. **Di procedere** a comunicare l'aggiudicazione all'aggiudicatario;
11. **Di dare atto** che il Rup è stato individuato nella dott.ssa Barbara Piazza e che la stessa non si trova in alcuna ipotesi di conflitto di interessi prevista dalla disciplina applicabile;
12. **Di prendere atto** che l'importo del servizio trova copertura nel bilancio Economico pluriennale di Asp Opus Civium
13. **Di dare atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione della firma

Il Direttore Generale
Barbara Piazza

Documento firmato digitalmente

VERBALE SEDUTA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONTROLLO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI
CIG (B949071EB2)

Il giorno 18/02/2026 alle ore 12,00 si è riunito il seggio di gara monocratico per l'esame delle offerte della procedura negoziata per l'affidamento del servizio di controllo e manutenzione degli impianti elettrici nominato con provvedimento dirigenziale n. 44 del 18/02/2026 e composto dal Responsabile Unico Progetto (RUP) Dott.ssa Barbara Piazza, assistito dalla dipendente assegnata al Servizio Acquisti e Gare – Dott.ssa Gaetana Caiazzo, in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

Il Rup prende atto che:

-con provvedimento dirigenziale n. 273/2025 si procedeva a indire la procedura di gara per il Servizio di controllo e manutenzione degli impianti elettrici attraverso una procedura negoziata preceduta da avviso di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.lgs 36/2023, da svolgere tramite il sistema di intermediazione telematico di negoziazione SATER INTERCENTE ER;

-l'appalto ha per oggetto il servizio di controllo e manutenzione degli impianti elettrici;

-l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs 36/2023;

Non sono ammesse offerte in aumento o pari all'importo a base di gara.

- con provvedimento dirigenziale n. 22/2026 si è:

preso atto dell'esito della manifestazione di interesse, per la procedura negoziata per il servizio di controllo e manutenzione degli impianti elettrici ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.lgs 36/2023, svolta tramite il sistema di intermediazione telematico di negoziazione SATER INTERCENT ER e invitate le ditte che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti e che hanno manifestato interesse.

Il termine di presentazione delle offerte è il giorno 17/02/2026 ore 12.00 e entro tale termine sono pervenute le seguenti offerte:

Ragione Sociale	Co- dice Fi- scale	Partita IVA	Comune	Regi- stro di Si- stema	Stato	Data ri- cezione
SINERGICA IM- PIANTI S.R.L.	02552 60036 9	IT02552 600369	Vignola	PI0566 16-26	Inviato	04/02/20 26 10:17:24
INCARDONA IM- PIANTI S.R.L.	05889 78087 9	IT05889 780879	Caltagirone	PI0790 31-26	Inviato	11/02/20 26 11:19:10

ELETTROTECNICA TEDESCHI S.R.L.	00680 10035 1	IT00680 100351	Castelnovo di Sotto	PI0867 55-26	Inviato	13/02/20 26 16:39:41
RESET S.R.L.	01601 89035 1	IT01601 890351	Reggio nell'Emilia	PI0873 53-26	Inviato	16/02/20 26 09:27:14

Il Rup e il segretario verbalizzante dichiarano l'assenza di conflitto d'interesse a far parte del seggio di Gara.

Il Rup, alle ore 12,09 dà inizio, su SATER, alla seduta virtuale e procede:

- all'apertura delle buste amministrative inserita dai concorrenti nella piattaforma SATER
- al controllo della documentazione amministrativa dei concorrenti, mediante apertura della busta amministrativa, contenenti il Documento unico di gara europeo (DGUE) e l'attestato di avvenuto sopralluogo;

Il Rup, al termine dell'esame della documentazione, ammette al prosieguo della gara gli operatori economici che hanno presentato l'offerta, in quanto la documentazione presentata è risultata completa e regolare, e procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si procede all'apertura delle suddette offerte redatte secondo il fac simile Scheda di Offerta Economica.

Il Rup prende atto che:

-l'offerta economica sarà espressa nel ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, che applicato all'importo a base di gara, determina il compenso annuale da corrispondere: $\text{Punteggio} * (\text{Ribasso Offerto} / \text{Massimo Ribasso Offerto})$

Non sono ammesse offerte con ribasso pari a zero o al rialzo.

Successivamente si procede all'assegnazione del punteggio economico.

Il punteggio delle offerte economiche, per effetto dell'applicazione della formula soprarichiamata è il seguente:

SINERGICA IMPIANTI S.R.L. - PI056616-26

Tipologia	Formula	Valore Offerto	Max Punteggio	Punteggio Economico
Percentuale Ribasso	m	10,05	100,00	47,86

INCARDONA IMPIANTI S.R.L. - PI079031-26

Tipologia	Formula	Valore Offerto	Max Punteggio	Punteggio Economico
Percentuale Ribasso	m	5,00	100,00	23,81

ELETTROTECNICA TEDESCHI S.R.L. - PI086755-26

Tipologia	Formula	Valore Offerto	Max Punteggio	Punteggio Economico
Percentuale Ribasso	m	21,00	100,00	100,00

RESET S.R.L. - PI087353-26

Tipologia Formula	Valore Offerto	Max Punteggio	Punteggio Economico
Percentuale Ribasso m	13,00	100,00	61,90

Di seguito viene riportato il riepilogo finale delle offerte presentate da cui si evince che l'aggiudicatario proposto, ovvero l'offerente che ha offerto il massimo ribasso è la Ditta Elettrotecnica Tedeschi Srl:

Fornitore	Stato Offerta	Rank	Valore Offerta %	Base d'asta	Ribasso %	Ribasso
ELETTROTECNICA TEDESCHI S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	21,00	8.800,00 €	21,00	1.848,00 €
RESET S.R.L.	II Classificato	2	13,00	8.800,00 €	13,00	1.144,00 €
SINERGICA IMPIANTI S.R.L.		3	10,05	8.800,00 €	10,05	884,40 €
INCARDONA IMPIANTI S.R.L.		4	5,00	8.800,00 €	5,00	440,00 €

Gli Uffici competenti verificheranno il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario proposto, per poi procedere con gli atti conseguenti ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs 36/2023.

Il Rup alle ore 12,32 dichiara conclusa all'interno di Sater, la seduta virtuale

Letto, approvato sottoscritto

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP)

Barbara Piazza



Il segretario verbalizzante

Gaetana Caiazza



